

Status : openbare vergadering
Datum : donderdag 23 januari 2025
Aanvang : 20.00 uur
Locatie : raadzaal

Aanwezig:

Voorzitter: de heer P.J. Rehwinkel (burgemeester)

Griffier: mevrouw J.A.M. Timmerman

De raadsleden: mevrouw F.Z. Achahboun (NieuwElan), mevrouw C.J. Blom-de Ruiter (ChristenUnie), de heer C.J.P. Boere (NieuwElan), de heer M.H. du Chatinier (ChristenUnie) en mevrouw K.M.H. van Dam (D66), de heer R.B. Driesen (GroenLinks), de heer J.N. van Gool (CDA), mevrouw G. Groep-Eijsackers (SP), mevrouw A. de Groot-Slagter (RijnGouweLokaal), de heer R. van Heusden (ONS Alphen), mevrouw P.C.H. Hoogenes-van Noort (NieuwElan), mevrouw J. Huls (GroenLinks), de heer A. de Jeu (NieuwElan), de heren K.N. de Jong (NieuwElan), E.A.J. van Kampen (SP) en G. Kapteijn (GroenLinks), de heer R.J. van Kuijk (SGP), de heren J. Kuijpers (VVD) en P.T.F. Langerak (NieuwElan), de heer M. van Lent (GroenLinks), mevrouw W.E.F.T. van der Louw-Vergeer (CDA), de heer J.C. Matthijssen (VVD), de heer P.J.A. Morssink (D66), de heer W.C.M. Ponsioen (CDA), mevrouw E.F.M. Scholtens (VVD), mevrouw R. Sterk (PvdA), de heer E. Straver (PvdA), mevrouw P.M. Thoomes (GroenLinks), mevrouw F.M.S. Verloop (Forum voor Democratie), de heer M. Vermeulen (CDA), de heer P.A.G. Versteeg (ONS Alphen), de heer K.C. Verwoerd (D66), De heer R.C. Vlieland (VVD), de heer M. de Vries (D66), de heer E. Zevenbergen (NieuwElan) en de heer F.J.M. van Zuylen (GroenLinks)

En de wethouders de heren, G. van den Ham, J.G. Schotanus, A.J. Breeuwsma, en mevrouw A.M. Noordermeer-Krommendam

Afwezig: mevrouw W.E. Verschuur (BeterAlphen), mevrouw E. Braat (VVD), de heer F.M.S. Out (CDA), wethouder G.P. van As

1. Opening en vaststellen agenda

Namens de voltalige raad heet de plaatsvervangend voorzitter heer Du Chatinier burgemeester Rehwinkel van harte welkom in Alphen aan den Rijn.

De voorzitter vervolgt met een speciaal woord van welkom aan mevrouw Sterk die teruggekeerd is in de raad na haar zwangerschapsverlof.

Bericht van verhindering van de dames Braat en Verschuur en de heer Out. Ook wethouder Van As is verhinderd.

De raadswerkgroep Sociaal Domein is gisteravond voor het eerst bijeen geweest. In de raadsvergadering van februari worden de voorzitter en leden officieel benoemd. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

1a. Benoeming raadscommissielid

De raad heeft de heer J.A. Göbel benoemd als raadscommissielid voor de fractie van Nieuw Elan.

2. Besluitenlijst raadsvergadering 12 december 2024

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Vragen raadsleden

De vragen van de *heer De Vries en mevrouw Van der Louw* over mogelijke huisvesting van arbeidsmigranten in Boskoop worden beantwoord door wethouder Noordermeer: er ligt op dit moment nog niets. In formele zin is het opstellen van een omgevingsplan de eerste stap in de procedure, dat is er nog niet. De initiatiefnemer moet een dergelijk plan opstellen en alle onderzoeken doen die daarbij horen zoals onderzoek naar de effecten op verkeer, flora & fauna, geurcontouren, weidevogels en het opstellen van een participatieplan. De gemeente wil samen optrekken met betrokkenen om alle belangen te horen en het publiek belang te dienen, hetgeen overigens niet betekent dat ook aan alle wensen tegemoet kan worden gekomen. De gemeente neemt de regie op wet- en regelgeving zodat aan alle vereisten wordt voldaan, waaronder een goed participatieplan. Het omgevingsplan wordt ook aan de raad voorgelegd. We moeten dit gesprek aangaan, mede op basis van de eerder vastgestelde Integrale Structuurvisie waarin twee zoeklocaties zijn opgenomen voor mogelijke huisvesting arbeidsmigranten. Het is aan de raad om t.z.t op basis van alle beschikbare informatie een besluit te nemen.

De vragen van *de heer Boere* over de brandveiligheid van elektrische voertuigen in parkeergarages worden beantwoord door wethouder Breeuwsma: over dit onderwerp zijn ook schriftelijke vragen gesteld door mevrouw De Groot. Een meer uitgebreide schriftelijke beantwoording volgt dus nog. Bij de realisatie van de laadplekken in de gemeentelijke parkeergarages zijn de richtlijnen van het Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (NIPV) gevolgd. Die criteria betreffen de bouwveiligheidseisen, laadinfrastructuur en de inrichting. Er wordt periodiek geïnspecteerd op de brandveiligheid. De aanbevelingen die daar uitkomen worden opgevolgd. Er wordt op dit punt nauw samengewerkt met de veiligheidsregio en brandweer. Tot slot zijn er noodknoppen om in geval van calamiteiten alle stroom te laten wegvallen uit het hele gebied, waarbij de ventilatie naar een maximum niveau gaat.

De vragen van *mevrouw Verloop* over de gerechtelijke uitspraak over de stikstofdoelstellingen voor 2030 worden beantwoord door wethouder Breeuwsma; dit onderwerp is heel actueel. Het college is nog terughoudend in haar reactie omdat impact nog niet bekend is. Het lijkt wel grote impact te hebben op landbouw, mobiliteit en bouw. Het primaat ligt nu bij het rijk. Het college hecht aan een duurzame toekomst voor boeren in onze gemeente én aan verbetering van de natuur. Dat kan hand in hand gaan maar dat is niet eenvoudig. De wethouder kijkt met argusogen naar de plannen van het kabinet. Het nationaal programma Landelijk Gebied is stop gezet maar de wetgeving en doelen zijn er nog. Dit kan de gemeenten en boeren in problemen brengen. Daarom wordt het rijk opgeroepen om met een oplossing te komen. De raad wordt op de hoogte gehouden van de laatste ontwikkelingen rond gebiedsprocessen.

De vragen van *de heer Kapteijn* over het onderzoek van de Woonbond naar het aantal gerealiseerde huurwoningen in Nederland worden beantwoord door wethouder Noordermeer: de gemeente zet maximaal in op het verhogen van het aandeel sociale huurwoningen. Sinds eind 2022 geldt bij nieuwbouwprojecten de eis van minimaal 30% sociale huurwoningen. Momenteel bedraagt het sociale aandeel in onze nieuwbouwprogrammering zelfs 34%. We werken intensief samen met woningcorporaties om bestaande plannen te versnellen en onderzoeken mogelijkheden om

particuliere sociale huur te stimuleren. Het realiseren van sociale huurwoningen vraagt tijd vanwege lange doorlooptijden van woningbouwprojecten. De effecten van de eis van minimaal 30% sociale huur worden pas zichtbaar in toekomstige opleveringen. Uitgaande van een gemiddelde toevoeging van 582 woningen per jaar, zouden we 6 jaar lang alle nieuwe woningen in de sociale huur moeten bouwen om het doel van 30% te bereiken in de bestaande voorraad. De achterstand is ontstaan omdat de landelijke eis van minimaal 30% sociale huur pas eind 2022 is ingevoerd. Veel projecten die tussen 2020 en 2023 zijn opgeleverd, waren gebaseerd op oudere afspraken waarbij deze eis nog niet van kracht was. Bovendien heeft de koerswijziging in het nationale woonbeleid, zoals vastgelegd in de Nationale Bouw- en Woonagenda, tijd nodig gehad om lokaal geïmplementeerd te worden. Onze gemeente doet het relatief goed doordat we in onze nieuwbouwprogrammering momenteel zelfs 34% sociale huur opnemen. Dit toont onze ambitie en inspanning op dit gebied. We blijven ons inzetten om de prestatieafspraken met woningcorporaties te realiseren en de vertragingen door planologische procedures te minimaliseren.

4. LIS

- 4.1.a: collegebesluit Herstelbesluit Rijnplan: de heer Van Kuijk merkt op dat de raad het college in oktober 2024 heeft gevraagd met alle belanghebbenden in gesprek te gaan om tot een minnelijke schikking te komen. Dat heeft geleid tot twee constructieve gesprekken, waarbij met één partij helaas niet tot overeenstemming is gekomen. De SGP fractie betreurt dat zeer maar is van mening dat het college al het mogelijke heeft gedaan om tot die schikking te komen en daarmee gehoor heeft gegeven aan de wens van de raad;
- 4.1.c/4.1.u: Relatiebrief Qbuzz en collegebrief Qbuzz; op verzoek van de heer Matthijssen worden deze brieven in commissieverband besproken;
- 4.1.e huisvestingarbeidsmigranten Boskoop: op verzoek van de fracties van SP, RGL, FvD, GL, CDA en SGP wordt dit besproken in een commissie;
- 4.1.i/4.1.t: aanwijzing vuurwerkvrije zones/ collegebrief verloop jaarwisseling: mevrouw Huls komt met een verzoek aan de agendacommissie om beide brieven vóór de zomer in commissieverband te bespreken samen met de uitkomsten van de flitspeiling;
- 4.1.k: gemeentelijk watertakenprogramma: dit programma wordt o.v.v. de fracties van SP, RGL, FvD en GL in een commissie besproken;
- 4.1.l: collegebrief over voortgang motie meer samenwerking HBO: de vraag van de heer Van Zuylen over hoe en wanneer het college dit verder wil oppakken, zal door het college worden beantwoord;
- 4.1.o: uitvoeringsagenda Kunst en Cultuur 2025: op verzoek van het CDA en GL wordt dit geagendeerd voor een bespreking in de commissie;
- 4.1.p: uitvoeringsprogramma VTH 2025: op verzoek van de fracties SP, RGL en FvD wordt dit in een commissie besproken;
- 4.1.q: plankaart laadinfrastructuur en visie snelladen: wordt geagendeerd voor bespreking in commissie o.v.v de VVD fractie;
- 4.1.s: collegebrief programma energietransitie: bespreking in commissieverband o.v.v. de fracties van SP, RGL, FvD en GL waarbij de heer Van Zuylen vraagt om een wensen en bedenkingen procedure.

De raad stemt in met de overige afdoeningsadviezen

5. Rapport rekenkamer opgavegericht werken (338582)

Aan de orde geweest in de raadscommissie financieel, bestuurlijk en publiek domein van 9 januari 2025.

Stemverklaringen

De heer De Jeu heeft een stemverklaring voor zowel agendapunt 5 als 6: complimenten voor beide rapporten van de rekenkamer; beide rapporten scoren midden in de roos en zijn inhoudelijk heel sterk. Ze geven richting aan datgene waarbij de gemeenteraad meer betrokken wil worden dan in het verleden het geval was. Hij kijkt uit naar de behandeling en uitvoering van de aanbevelingen en een nadere integrale visie op zowel externe inhuur als het opgevoerd werken. Conform het advies van de rekenkamer, moet de raad hierop meer de regie krijgen.

Mevrouw Verloop spreekt haar dank uit voor dit rapport en deelt de conclusie dat het niet mogelijk is de kosten en opbrengsten van opgevoerd werken te meten. Het is van belang dat de voordelen van dit beleid voor de inwoners helder worden zodat we de kosten kunnen verantwoorden. Ze steunt de oproep om meer te sturen op meetbare resultaten en terug te keren naar smart werken.

De raad besluit unaniem de conclusies en aanbevelingen in het rapport opgevoerd werken van de Rekenkamer Alphen aan den Rijn te onderschrijven. De raad geeft het college de opdracht om de uitvoering van de aanbevelingen op te pakken en de raad over de uitvoering hiervan in Q1 2026 te rapporteren.

6. Rapport rekenkamer externe inhuur (3479610)

Aan de orde geweest in de raadscommissie financieel, bestuurlijk en publiek domein van 9 januari 2025.

Stemverklaringen

Mevrouw Verloop: haar fractie is kritisch op de uitgaven van externe inhuur. Zij is van mening dat een visie moet komen op strategische personeelsplanning. De raad moet hierbij beter betrokken worden en er moeten duidelijke kaders komen voor de inzet van externen.

De heer Straver: spreekt zijn dank uit voor dit rapport van de rekenkamer en de aanbevelingen die daarin worden gedaan. Dit rapport zal en moet onderdeel zijn van verdere discussie in de raad over de inrichting van de organisatie en het in de hand houden van de oplopende kosten voor externe inhuur.

De heer Du Chatinier: sluit zich aan bij de woorden van de heren De Jeu en Straver. Alle mensen die voor ons werken om onze ambities waar te maken, niet alleen externen maar ook onze eigen mensen, zijn niet langer alleen een resource maar een doel op zich om goede medewerkers in dienst te krijgen en te houden. Daarmee is het een politiek onderwerp geworden op de politieke agenda, waarbij het wenselijk is de raad in positie te brengen op dit onderwerp.

De raad besluit unaniem de aanbevelingen aan de raad over te nemen. Het college krijgt de opdracht de raad over de uitvoering hiervan in Q1 2026 te rapporteren. Wat betreft de uitvoering van de aanbevelingen die gericht zijn aan het college, wordt de raad hierover in Q2 2025 geïnformeerd.

7. Bestemmingsplan Hogeveenseweg 17 Benthuisen (3242127)

Aan de orde geweest in de raadscommissie ruimtelijk en economisch domein van 16 januari 2025.

Stemverklaringen

De heer Van Kuijk: n.a.v. de commissiebehandeling is een aantal aanpassingen aangebracht waardoor zijn fractie het voorstel nu kan steunen. Daarnaast ligt er een mooie notitie waterplan. Hij spreekt de hoop uit dat de gesprekken met het Hoogheemraadschap verder goed zullen verlopen en dat dit plan doorgang kan vinden.

Mevrouw De Groot: aanvankelijk stond haar fractie kritisch t.o.v. dit voorstel omdat de zienswijze van het Hoogheemraadschap niet gevolgd werd met het risico op een gerechtelijke procedure. Goed dat betrokken partijen na een bestuurlijk overleg gekozen hebben voor de optie van het Hoogheemraadschap waardoor haar fractie alsnog kan instemmen met dit plan.

De heer Straver: zijn fractie is blij met de aangebrachte aanpassingen. In het bestemmingplan n.a.v. de inbreng van de heer Bakker. Hiermee worden een hoop juridische problemen in de toekomst voorkomen.

De raad besluit unaniem

- De ingediende zienswijzen ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren zoals opgenomen in de beantwoordingsnota van de zienswijze en ambtshalve aanpassingen.
- De beantwoordingsnota van de zienswijze en de ambtshalve aanpassingen van het bestemmingsplan 'Hogeveenseweg 17, Benthuisen' vast te stellen.
- Het bestemmingsplan 'Hogeveenseweg 17, Benthuisen' met identificatienummer NL.IMRO.0484.BHhogeveenseweg17-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
- Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn.

8. Zuidkade 164 Boskoop (3098391)

Aan de orde geweest in de raadscommissie ruimtelijk en economisch domein van 16 januari 2025.

Stemverklaringen

Mevrouw Van der Louw: haar fractie vindt dit een mooi woningbouwproject en bovendien een schoolvoorbeeld van goede communicatie en participatie tussen initiatiefnemer en omwonenden. Complimenten hiervoor en zij spreekt de hoop uit dat snel gestart kan worden met de bouw.

De heer Van Kuijk sluit zich aan bij de woorden van mevrouw Van der Louw: een schoolvoorbeeld van communicatie en participatie, wat we hopelijk in de toekomst vaker gaan zien.

De besluit unaniem om:

1. Een voorlopige ontwerpverklaring van geen bedenkingen ex artikelen 2.27 en 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht af te geven ten behoeve van aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een woonzorghuis op de locatie Zuidkade 164 te Boskoop.
2. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven bij geen zienswijzen of zienswijzen die niet van ruimtelijke aard zijn.

9. Participatietraject beleidskader grootschalige opwek wind (3485084)

Aan de orde geweest in de raadscommissie ruimtelijk en economisch domein van 16 januari 2025.

Stemverklaringen

De heer Straver: zijn fractie kijkt uit naar de resultaten van het participatietraject. Hij spreekt zijn zorg uit over de vele ingewikkelde problemen die samen komen in het buitengebied en roept op tot integrale aanpak van deze verschillende problematieken omdat anders sommige zaken elkaar kunnen gaan blokkeren in het vinden van oplossingen.

De heer Verwoerd: participatie is voor D66 een speerpunt. Dit traject is een voorbeeld van hoe iedereen in gelegenheid wordt gesteld te participeren, waarbij ook de raad in de gelegenheid is gesteld wensen en bedenkingen meet te geven. Complimenten voor de wethouder.

De heer Van Zuylen: is blij met het goede debat dat hierover in de commissie is gevoerd en de wensen en bedenkingen die de raad nog mee heeft kunnen geven. Zijn fractie ziet uit naar de uitkomsten.

Mevrouw Verloop: haar fractie stemt uit principe tegen dit voorstel. De inzet in dit participatietraject wordt gewaardeerd maar het college moet transparant zijn in haar communicatie naar de inwoners over de daadwerkelijke invloed die inwoners hebben. Het is belangrijk dat inwoners weten dat hun inbreng niet leidt tot beslissingen over de locatie van windturbines. Participatie over waar de turbines mogen komen is niet uit te leggen omdat de coalitie heeft beloofd geen windturbines te plaatsen in onze gemeente

Mevrouw De Groot: stemt tegen dit besluit omdat sprake is van schijnparticipatie. Immers de inwoners hebben geen directe invloed op de vraag of en waar de windturbines en zonnepanelen komen. Het college is van mening dat voor windturbines alleen plaats is aan of op zee dus niet hier. Alles lijkt ingegeven voor de angst van een aanwijzingsbesluit door de provincie. RGL wil binnen onze gemeente geen windturbines die 6x zo hoog zijn als de Adventskerk of polders vol met zonnepanelen. Als de provincie anders wil, dan gaan wij met ze in discussie.

De raad besluit met 32 stemmen voor en 4 stemmen tegen (RGL, FvD en SP) de volgende wensen te uiten op het participatieplan:

1. – een breed opgezette onafhankelijke participatie. Hierbij inwoners, bedrijven en andere stakeholders te betrekken. Daarnaast ruime mogelijke participatiemomenten aan te bieden waarbij de gemeenteraad als toehoorder aanwezig kan zijn;
 - de opties dubbel ruimtegebruik, het laten samenkomen van vraag en aanbod en lokaal eigendom als elementen laten terugkomen in het participatieplan.
 - een duidelijke vertaling van de input naar een eindrapportage voor de gemeenteraad.
2. Instemmen met bijgevoegde planning.

10. Aanpassen voorwaarden uitplaatsing Squashvereniging (3323341)

De raad besluit unaniem om

1. De hoogte van de garantstelling te verhogen van €250.000 naar €350.000;
2. De garantstelling afgeven voor 30 jaar (was 20 jaar na besluit juli 2024 zaaknummer 3323341) en daarmee af te wijken van de nota Treasury. Na 20 jaar vervalt de 50% borgstelling van SWS en staat de gemeente garant voor de restschuld van ca. €233.333 gedurende de resterende 10 jaar.
3. Geen wensen en bedenkingen te uiten ten aanzien van deze verlenging van de termijn en hoogte van de garantstelling;

4. Geraamde kosten voor het bouwrijp maken van de locatie ad. € 188.000,- te dekken ten laste van de reserve grondexploitaties.

11. Ontploffbare oorlogsresten (3480449)

De raad besluit unaniem in te stemmen met het indienen van een verzoek bij het ministerie van BZK tot het verstrekken van een bijdrage in de kosten voor opsporing en ruiming van ontplofbare oorlogsresten bij een tweetal projecten in de gemeente Alphen aan den Rijn.

12. Algemeen belang besluit Molen De Eendracht (3438012)

De raad heeft unaniem besloten in te stemmen met de verhuur en exploitatie van de molen De Eendracht te Alphen aan den Rijn aan te wijzen als activiteiten die plaatsvinden in het algemeen belang, als bedoeld in artikel 25h, vijfde lid van de Mededingingswet.

13. Zienswijze Promen: ondernemingsplan 2025 en begrotingswijziging (3474886)

De raad stemt unaniem in met de in de voorliggende brief vastgelegde zienswijze op het Ondernemingsplan GR Promen 2025 en de begrotingswijziging 2024 bij het dagelijks bestuur in te dienen.

14. Overbrugging taakstelling Participatie Rijnvicus (3490468)

Stemverklaringen

De heer Van Lent; GL verzoekt het college niet te bezuinigen op Rijnvicus maar juist de uitstroom naar werk uit de bijstand te vergroten.

De raad besluit unaniem de taakstelling Arbeidsparticipatie Rijnvicus (C095-P4) van €200.000 voor het jaar 2025 incidenteel te dekken uit de post loon- en prijscompensatie begeleide Participatie in de begroting 2025.

15. Bp Rijksstraatweg 3 Zwammerdam (3248072)

De raad stelt unaniem het bestemmingsplan 'Rijksstraatweg 3, Zwammerdam vast.

16. Benoemen de heer Rehwinkel in GR- en (3508298)

De waarnemend burgemeester dr. J.P. (Peter) Rehwinkel wordt unaniem benoemd als AB lid van de Veiligheidsregio Hollands Midden; lid van het bestuur van BVO Rijn en Braassem en AB- lid van Holland Rijnland.

17. Moties vreemd

Er zijn geen moties Vreemd ingediend.

18. Sluiting

De vergadering wordt om 21.05 uur gesloten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 februari 2025,

De voorzitter,

de griffier,