

Dhr. A. Leyten
Postbus 304
3000 AH Rotterdam

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
292639

Datum
8 juni 2021

Contactpersoon
J. van Lenten

Team Ruimte

Onderwerp
Ontwikkeling locatie Centrum Zuid Boskoop

Geachte heer Leyten,

Op 12 mei 2021 heeft u overleg gehad met wethouder Van As over de ontwikkeling van het project Centrum Zuid in Boskoop waar u een grondpositie, met daarop de Villa van Teylingen, heeft. In dit overleg heeft u aangegeven alsnog de ontwikkeling van dit project in zijn geheel te willen realiseren.

Enige tijd geleden is het project Centrum Zuid Boskoop niet realiseerbaar gebleken, doordat Ahold niet langer wilde participeren in het project. Wij hebben daarna geprobeerd met u een doorstart te maken maar om financiële redenen kon deze doorstart geen vervolg krijgen.

U heeft toen aan de gemeente aangegeven niet verder te willen meewerken en de ontwikkeling van dit project verder af te wachten. U bleek ook niet, om moverende redenen, bereid tot grondverkoop of verkoop van de Villa van Teylingen.

Wij hebben uiteindelijk gezocht naar een oplossing om de ontwikkeling van het project Centrum Zuid een nieuwe impuls te geven en opnieuw te kunnen starten om dit project alsnog te kunnen gaan realiseren, vooral ook met uw medewerking. Daartoe hebben wij Volker Wessels gevraagd een haalbaarheidsonderzoek te doen en een ruimtelijk, programmatisch en financieel haalbaar plan te ontwikkelen, in samenwerking met Leyten. Wij hebben daarvoor met Volker Wessels een overeenkomst afgesloten.

Tijdens het overleg van 12 mei jl. heeft u aangegeven nu wel met ons te willen en kunnen samenwerken om het project Centrum Zuid te realiseren. Wij hebben aangegeven

gebonden te zijn aan de overeenkomst met Volker Wessels en met contractpartner Volker Wessels te willen overleggen over uw voorstellen.

Na het overleg met Volker Wessels hebben wij het standpunt bepaald om de overeenkomst met Volker Wessels gestand te doen en de afspraken die daarin zijn vastgelegd te zullen nakomen. Dat betekent dat wij op dit moment niet met u kunnen samenwerken om het project Centrum Zuid te realiseren.

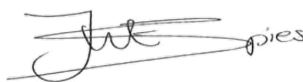
Wel nodigen wij u uit om tot een samenwerking te komen met ons en Volker Wessels om de ontwikkeling van uw grondpositie/eigendom in het geheel in te passen.

Uiteindelijk willen wij na afronding van de afspraken in de overeenkomst met Volker Wessels tot een besluit kunnen komen om de ontwikkeling van Centrum Zuid te kunnen realiseren. Wij zouden het waarderen als dan ook de ontwikkeling van uw eigendom kan worden gerealiseerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris, de burgemeester,



drs. ing. P.D. Wekx MBA



mr. drs. J.W.E. Spies