

Regulier onderhoud

Uitgangspunten:

WEL
Open bouwwerk - geen stuwdrukventilatoren etc
Sprinkler
Camera-toezicht 24u p.d.?

NIET
Geen loge, want onderdeel van parkeerdak/parkeergarage bibliotheek
Geen toilet, want al in parkeergarage bibliotheek
Geen parkeerautomaten, want hergebruik bestaand
Geen verwarming hellingbanen, want overdekt
1 lift ten laste van winkelcentrum
Tapis roulant ten laste van winkelcentrum

PM
Coating
Gasdetectie
Glaswerk in garage
1 lift

REUGIER ONDERHOUD				RAMING	Toelichting
P	Lift (2 stuks) Keuring lift Onderhoud lift			3.500	1 lift ten laste van winkelcentrum
P	Toegangsdetectie naar Aartoren II Uitgifte tags Onderhoud centrale deuren tbv toegang			5.000	
P	Jaarlijks onderhoud Sprinkler Testen Sprinklerinstallatie Klein onderhoud Sprinklerinstallatie			10.000	
P	Aparte toegangsdeuren / aparte ingang bewoners? Speedgate ?			pm	vooralsnog geen speedgate, net als garage boven bibliotheek
P	Aanschaf en beheer 2 stuks P-automaten Onderhoudscontract IP Parking Verwerking ledigingen CPS - PIN transacties - geldgaring Diverse onderdelen			0 0 0	gebruik maken van bestaande parkeerautomaten
P	IP-cameras 12 stuks Onderhoudscontract 12 stuks Materialen - slijtage			5.000	Inclusief aansluiting op meldkamer CPS
P	Brandmeldinstallatie trappenhuis Onderhoud BMI			7.000	Let op; kan apart van de parkeergarage
P	jaarlijkse keuring Brandmeldinstallatie				
P	Onderhoudslasten groene wanden Vervangen . Bewateren groene randen			15.000	taakstellend
P	Tapis Roulant vanuit Winkelcentrum Onderhoudslasten voor Gemeente?			0	onderhoudslasten volledig voor Aarhof
S	Leasecontract Tennant Veegwagen Leasekosten Onderdelen - schoonmaakartikelen			7.000	stelpost voor een gebruikte machine
C	Onderhoud correctief Herstellen kleine slijtplekken coating jaarlijks Kleine reparaties schilderwerk P-gelegenheid exl trappenhuis Werkzaamheden trappenhuis vloer (Verdonk) 2x per jaar vervangen glasplaat ivm vandalisme Ontstoppen regenafvoer / verhelpen lekkage			11.000	
C	Onderhoud onvoorzien			6.500	
C	TOTAAL REGULIER ONDERHOUD			70.000	
B	BEHEER EN EXPLOITATIE Hellingbaan + verwarming tbv wintermaanden			0	geen verwarming nodig, hellingbaan is in pandig Update - 3-6 ontwerp zonder verwarmde hellingbaan
B	Keuring brandveiligheid incl rapport				
B	Opstellen MJOP 4-jaarlijks 8000			2.000	
B	Energielasten			4.500	
B	Plaatsing / keuring E-laadpalen			0	Niet wenselijk ivm brandgevoelig ivm woningenn daarboven?
S	Schoonmaak Schoonmaak ASITO prullenbakken Schoonmaak ParkeerService trappenhuisen			13.000	
B	Belastingen - gemeente- WOZ- waterschappen			18.000	
B	Dienstverlening CPS Vaste lasten per parkeerplaats 220 34 Extra uren Garagebeheer			7.500	Stijging verenigingskosten
Totaal	BEHEER EN EXPLOITATIE			45.000	
TOTAAL				115.000	